

Úklid, údržba a opravy společných prostor a bytů v domech bytového družstva "Haškova 72"

Úklid, údržba a opravy společných prostor v domech BD

- úklid je zajišťován jednou týdně družstvem
- údržbu a opravy zajišťuje družstvo a hradí je ze svých fondů
- družstvo zajišťuje a hradí údržbu, revize a opravy elektrického vedení až k bytovým rozvodnicím, dále hradí opravy poruch, závad a následků havárií souvisejících s technickým zařízením společných prostor domů pokud tyto nezavinil uživatel.
- způsobí-li uživatel znečištění společných prostor, je povinen toto znečištění ihned odstranit
- způsobí-li uživatel poškození, je povinen zajistit opravu na své náklady.

Údržba a opravy v bytech.

- za údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu se považují opravy v bytě a jeho vnitřního vybavení, včetně výměny, pokud je toto vybavení součástí bytu.
- opravy v bytech, které si provádí uživatel na své náklady a tyto opravy nezasahují do konstrukce stavební části domu, ohlásí uživatel bytu písemně představenstvu BD (výměna obkladů, rekonstrukce elektroinstalace, štukování a podobné). V případě, že při těchto opravách bude vznikat hluk, oznámí toto ostatním uživatelům na nástěnce s udáním termínu provádění oprav. Tyto opravy se mohou provádět v době od 8,00 do 18,00 hodin.
- o instalaci satelitní antény do zdi domu požádá uživatel písemně představenstvo.
- opravy-rekonstrukce koupelen a kuchyní, které zasahují do stavebních částí domů nebo jinak zatěžují konstrukci domu, musí mít uživatel na vlastní náklady zpracován projekt, statický posudek a vystavené stavební povolení, které předloží představenstvu BD a teprve potom může započít s pracemi.

BD-pronajimatel hradí v bytech provedení těchto oprav:

- opravu ústředního topení (radiátory, ventily topení, potrubní rozvody)
- opravy, revize hlavních stoupaček plynu, vody, odpadů včetně uzavíracích ventilů pro jednotlivé byty.
- opravy STA

Tento dokument byl přijat na ČS dne 21.5.2014