

České Budějovice 1.6. 2021

Vážení členové bytového družstva,

dovolte mi, abych Vás seznámil s činností představenstva BD za období roku 2020, která se odvíjela s epidemiologickou situací spojenou s COVID-19.

Představenstvo se plně věnovalo chodu bytového domu, jak po stránce administrativní, tak i technické. Při hodnocení technického stavu domu můžeme konstatovat, že dům je v dobrém technickém stavu. Přesto musíme přihlédnout k jeho stáří. V průběhu roku několikrát praskla voda na hlavních stoupačkách. Dále došlo k technickému poškození vstupních dveří domu. Fasáda domu rovněž trpí a postupně bude vyžadovat údržbu. V průběhu roku byla provedena revize elektrorozvodů v jednotlivých bytech.

Bohužel, co se nám nepovedlo, bylo zadání z poslední členské schůze, které se týkalo provedení opravy bytu p. Kollmanna. Představenstvo BD po vzájemných jednáních s p. Kollmannem zajistilo dodavatele a oslovilo stavební dozor. Nebyla splněna podmínka zpracování projektové dokumentace. Bylo osloveno dalších 6 projekčních kanceláří -bez odezvy. Tento problém nadále řešíme.

Jedním z úspěchů bylo zakrytí boků lodžii z vnitřní strany. Mnoho z Vás to jistě přivítalo. Za tuto práci je nutné poděkovat p. Matyášovi, nejen za návrh řešení, ale především za provedení. Po zakrytí boků byla provedena kolaudace stávajících lodžii. Členové bytového družstva mají nadále možnost provádět zasklení. Tato část je u stavebního úřadu dále otevřena.

Každý rok si říkáme, že je potřebné snižovat náklady domu. Bohužel, více jak polovina podlaží není dodnes vymalována svépomocí, jak bylo odsouhlaseno na členské schůzi, a to Představenstvo zajistilo barvu. Neustále se stává, že někomu doma chybí žárovky a půjčuje si je z jednotlivých podlaží - má to zapotřebí? Pak to platíme všichni.

V nejbližších měsících nás čeká několik zásadních rozhodnutí. V první řadě je nutné provést změnu Stanov bytového družstva v souvislosti se změnou Zákona o obchodních korporacích. A neméně důležité rozhodnutí bude provést kompletní výměnu rozvodů vody a plynu na hlavních stoupačkách domu. Bohužel, čas nelze zastavit a materiál pomalu ztrácí na své životnosti. Zde můžeme konstatovat, že jsme schopni tuto výměnu provést na základě dobrého hospodaření. Nadále budeme zabezpečovat revizní činnosti nutné pro bezproblémový chod domu.

V závěru chci poděkovat všem, kteří v tomto domě bydlí, a není jim lhostejné, jak bydlí a jaké mají pohodlí. Konkrétně chci poděkovat členům představenstva za dobrou práci, našemu domovníkovi p. Vránovi a p. Matyášovi.

**předseda představenstva BD**