

**Zpráva o hospodaření  
Bytového družstva Dlouhá 29 Č.B. v roce 2020**

**Příjmy:**

|   |                            |
|---|----------------------------|
| platby do Fondu oprav – spoření                       | 1 513 647,00               |
| nájem dle EL  | 34 380,00                  |
| odběratelé (Starnet, T-mobil, Elsat), úroky účtů u KB | 90 092,91                  |
| <b>příjmy celkem</b>                                  | <b><u>1 638 119,91</u></b> |

**Výdaje:**

|   |                          |
|---|--------------------------|
| revize požární techniky, plynu a výtahů   | 29 436,00                |
| dodavatelsky opravy v domě - uzavření lodžii, asfaltování před hlavním vchodem, instalatérské práce, oprava výtahů, oprava zámků vchodových dveří, statický posudek domu... | 257 032,00               |
| údržba domu - nákup označení únikových cest, dezinfekce, deratizace, žárovky  | 11 710,00                |
| administr. náklady - 2x pronájem sálu, internet, poplatek SIPO, kontrola na VZP, dobití telefonu  | 11 288,00                |
| pojištění domu  | 26 499,00                |
| <b>zaúčtováno z Fondu oprav celkem</b>  | <b><u>335 965,00</u></b> |

**Další náklady činily :**

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| odvody, poplatky a daně FÚ  | 73 664,00                |
| úroky a poplatky z úvěru    | 87 470,00                |
| odpisy dlouhodobého majetku | 396 364,00               |
| <b>celkem</b>               | <b><u>557 498,00</u></b> |

**Hospodářský výsledek roku 2020 činí 744 656,26 Kč**

Splátky úvěru činily 576 000,- Kč, zůstatek je **6 125 250,00 Kč**

K 31.12.2020 mělo BD na účtech **2 435 122,13 Kč**  
**K 31.12.2020 je výše Fondu oprav k reálnému použití 1 711 500,00 Kč**