

Změna stanov Bytového družstva BDP 27

V článku 10 Členská evidence se v odstavci 2. mění písm. a) a nově zní takto:

a) jméno, příjmení, datum narození a bydliště, případně také jiná členem určená adresa pro doručování, či způsob doručování např. i e-mailová adresa nebo datová schránka.

(nutno doplnit z důvodu možnosti zasílat pozvánku na členskou schůzi i elektronicky)

V článku 23 Svolání členské schůze se mění odstavec 1. a nově zní takto:

Svolavatel zašle pozvánku na členskou schůzi členům družstva na adresu uvedenou v seznamu členů nejméně 15 dnů přede dnem konání členské schůze a současně ji uveřejní na **informační desce družstva** až do okamžiku konání členské schůze; pozvánku na členskou schůzi lze zaslat členu družstva i pouze elektronicky na adresu uvedenou v seznamu členů, pokud k tomuto způsobu doručování dal dotčený člen družstva souhlas.

(zákon odstranil povinnost uveřejnění pozvánky na internetových stránkách družstva a je možnost nově zasílat pozvánku i elektronicky na e-mailovou adresu člena družstva nebo do datové schránky, pokud s tímto způsobem doručení pozvánky člen družstva souhlasí)

V článku 24 Působnost členské schůze :

- se **písm. d)** nahrazuje tímto novým zněním:

schvaluje řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku, **a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrku,**

- se **písm. h)** nahrazuje tímto novým zněním:

rozhoduje o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů nebo úhradě ztráty,

- se **písm. l)** nahrazuje tímto novým zněním:

schvaluje převod nebo zastavení závodu nebo takové části **jmění**, která by znamenala podstatnou změnu **skutečného předmětu podnikání nebo činnosti družstva**

- se **písm. n)** nahrazuje tímto novým zněním:

schvaluje smlouvu o **tiché společnosti a jiné smlouvy, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku nebo jiných vlastních zdrojích družstva**

- se **písm. q)** nahrazuje tímto novým zněním:

schvaluje **konečnou zprávu o průběhu likvidace a návrh na použití likvidačního zůstatku,**

(nutnost dát působnost členskou schůze do souladu s novou terminologií dle zákona, možnost rozdělovat vlastní zdroje mezi členy družstva)

Článek 25 Schopnost členské schůze se usnášet mění své označení na : Schopnost členské schůze se usnášet a rozhodování per rollam a doplňuje se o následující odstavec 3. v tomto znění:

Připouští se rozhodování per rollam. Osoba oprávněná ke svolání členské schůze zašle všem členům družstva návrh rozhodnutí.

Návrh rozhodnutí obsahuje:

- a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění,
- b) lhůtu pro doručení vyjádření člena, která činí 15 dnů, pro začátek jejího běhu je rozhodné doručení návrhu členovi,
- c) podklady potřebné pro jeho přijetí.

Nedoručí-li člen ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení návrhu osobě oprávněné svolat členskou schůzi souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí.

Vyžaduje-li zákon, aby přijetí rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, návrh rozhodnutí per rollam musí mít formu veřejné listiny. V takovém případě se členům zasílá kopie veřejné listiny o návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření člena se uveden i obsah návrhu rozhodnutí členské schůze, jehož se vyjádření týká. Podpis na vyjádření musí být úředně ověřen. Rozhodná většina se počítá z celkového počtu všech členů družstva. Rozhodnutí přijaté tímto postupem, včetně dne jeho přijetí, oznámí družstvo nebo osoba oprávněná svolat členskou schůzi způsobem stanovým zákonem a stanovami pro svolání členské schůze všem členům bez zbytečného odkladu ode dne jeho přijetí.

Rozhodnutí je přijato dnem, v němž bylo přijato vyjádření posledního člena k návrhu nebo marným uplynutím posledního dne lhůty stanovené pro doručení vyjádření členů, bylo-li dosaženo počtu hlasů potřebného k přijetí rozhodnutí.

Článek 26 Zázpis o průběhu jednání orgánu družstva se doplňuje o další odstavec 3. v tomto znění:

3. Bytové družstvo je povinno po celou dobu své existence uchovávat zázpis z jednání členské schůze i s přílohami. Pokud je přijato usnesení členské schůze mimo zasedání (per rollam), uchovává družstvo i všechny dokumenty související s takovým rozhodováním.

(zákonná povinnost pro všechny právnické osoby)

Článek 28 Představenstvo družstva se doplňuje o následující odstavec 8. v tomto znění:

Představenstvo je povinno alespoň 15 dnů přede dnem konání členské schůze zpřístupnit účetní závěrku a to v sídle družstva nebo v jiném místě určeném v pozvánce na členskou schůzi družstva.

(nová povinnost představenstva dle zákona § 707/2)

V článku 28 Představenstvo družstva se v odstavci 5. za slova „na rozdělení zisku“ doplňují další slova: **nebo vlastních zdrojů**

V článku 29 Kontrolní komise se v odstavci 3. za slova „na rozdělení zisku“ doplňují další slova: **nebo vlastních zdrojů**

(nově možnost rozdělovat vlastní zdroje mezi členy družstva)

V části VI. Hospodaření družstva se doplňuje čl. 30 o odstavec 5. v tomto znění:

Připouští se rozdělení zisku a jiných vlastních zdrojů mezi své členy družstva v mezích zákona na základě rozhodnutí členské schůze.

(možnost nově daná zákonem v mezích ust. § 750 zoku i pro jiné vlastní zdroje)

Článek 34 se nově označuje **Opravy v bytech a jejich úhrada** a nahrazuje se zněním přílohy č. 1 stávajících stanov.

(povinná náležitost dle ust. § 744 zoku)

Stávající článek 34 se nově označuje jako čl. 35 a doplňuje se o následující ustanovení:

Informační deska družstva je vyvěšena v sídle družstva v přízemí domu čp. 1303/27, ulice Prachatická v Českých Budějovicích.

(změnou v zákoně jsou internetové stránky nepovinné)