

Informace k nutné opravě dodávky vody. – Proč v sobotu a v pondělí netekla voda.

Vážení uživatelé domu Jankovcova 1587,

předem prosím děkuji za trpělivost s přerušenu dodávkou vody se kterou jste se museli v sobotu a pondělí potýkat. Bylo to nutné pro odstranění prasklého potrubí jedné ze stoupaček bloku C. Konkrétně jde z 99% o stoupačku prostoru: 399 a bytů 303, 307, 311, 315, 319, 322 pravděpodobně částečně 323 a 324 – zde by to mohl být i přívod vody na terasu tohoto bytu.

Potrubí prasklo (studené voda) v noci z pátku na sobotu. Ostraha bezprostředně přivolala pohotovostní službu, která v danou chvíli byla schopna pouze zastavit přívod studené vody do bloků A, B, C a D. Tímto byla zastavena i dodávka vody do výměňkové stanice a odstavena teplá voda celého objektu. Toto bylo nutné proto, že ani na jedné stoupačkové odbočce páteřního potrubí od hlavního uzávěru studené vody nebyl osazen žádný uzávěr vody jeho rozvodných větví.

Práce na opravě začaly ihned v sobotu po ránu, kdy po dohodě s panem Milovanovičem na opravu nastoupila firma, která aktuálně provádí rekonstrukci bytu v bloku A. Návrh pana Milovanoviče, aby opravu provedla jiná firma, než kterou zavolal správce objektu bylo přínosné, neboť námi zvaná firma musela řešit přednostně havárii plynu v jiném objektu v Praze. Na havárii v Jankovcově mohla nastoupit nejdříve po poledni.

Před uzavřením hlavního uzávěru voda vytékala ze stropu garáží 1.PP v místě dvou samostatných stoupaček. Opravu provádějící řemeslníci při ohledání 2 přívodních potrubí do těchto stoupaček chybně identifikovali průměr jednoho z nich. Jeden z ventilů tedy nakoupili s odlišným průměrem než bylo třeba. Následovalo nutné vypuštění celého vodovodního řádu, což trvá cca 2 hodiny. Před polednem bylo možno zahájit osazení ventilů, které umožňují samostatně odstavit každou ze zmíněných stoupaček, bez toho aby byla přerušena dodávka vody do celého objektu. Po namontování prvního ventilu bylo zjištěno, že druhý osadit nelze. V té době však již byly zavřeny veškeré specializované obchody (jednalo se o sobotu). Již odříznutý přívod druhé stoupačky bylo nutno jakkoli zaslepit. Marné shánění správného ventilu, respektive alespoň dočasné záslepky, kdy první pokus zaslepit rouru zrozkotal, mělo za následek protažení opravy až do pozdních hodin. Následně byla znovu napuštěn celý vodovodní řád, tj. studená voda bloků A – D a výměník pro teplou vodu celého objektu (studená voda do objektu E má samostatný hlavní uzávěr vody, zde dodávka přerušena nebyla).

Díky tomuto bylo nutno zprovoznit odříznutou stoupačku až v pondělí nebo úterý (v neděli termín opravy nebyl znám). Až v pondělí v 8:00 byl potvrzen, termín okamžitého nástupu řemeslné firmy, tento byl nutný, neboť jedna stoupačka bloku C byla mimo provoz a bylo jí nutno co nejdříve zprovoznit, tak aby následující den, po osazení uzavíracího ventilu této vodovodní větve, jí bylo možno opravit. Osazení ventilu této stoupačky však znamenalo opět vypustit celý vodovodní řád včetně odstavení výměníku, což v součtu obnáší cca 3 hodiny, kdy firma Veolia (ta spravuje výměník) si vymínila informovat hodinu před zahájením vypouštění řádu, aby měla dostatek času pro odstavení svého zařízení (opětovné napouštění řádu a zprovoznění výměníku obnáší dobu cca 1,5 hodiny).

Z důvodu, předejití opakování stejné situace do budoucna, t.j. při havárii některé ze stoupaček nutnost opět odstavit celý dům minimálně na jeden den, jsem rozhodl, že budou po vypouštění vodovodního řádu vyměněny všechny chybějící ventily. Celkem bylo nutno osadit 13 ventilů. Vypouštění vodovodního řádu v pondělí bylo zahájeno v cca 9:30. Práce mohly být zahájeny cca v 11:30. Osazení zbývajících 12 ventilů bylo ukončeno cca ve 22:30. Následovalo napouštění řádu a následně zprovoznění výměníku. Dodávka jak teplé, tak i studené vody byla obnovena k půlnoci. Přívod studené vody vadné stoupačky bloku C byl uzavřen, dnes bude opravován a následně zprovozněn.

Skutečnost, že hlavní rozvodný řád studené vody do objektu nebyl na svých odbočkách do jednotlivých stoupaček osazen uzavíracími ventily považuji za hrubou vadu projektu, případně hrubé jeho porušení, pakliže v projektu předepsány byly. Z mého pohledu je nepochopitelné, že paralelní rozvody teplé vody, jakož i jejich cirkulační zpátečky, těmito ventily osazeny ve všech případech jsou!

Ještě jednou se omlouvám za vzniklé nepohodlí, ale výše popsaná oprava byla nutná, jakož bylo zcela účelné tuto opravu provést v rámci havárie, která nastala. Od nyní v případě podobné havárie (prasklé potrubí v některé ze stoupaček) se již nikdy nebude opakovat situace, že bude prakticky celý dům den bez vody.