

Výtah některých hrubých závad zjištěných při hloubkové požární revizi ze srpna 2017

Výzva majitelům bytů a garážových stání vyfocených na fotografiích pod tímto textem

Při požární kontrole bylo mimo jiné zjištěno, že zejména:

A) na společných podestách bytů

B) v prostorách společných garáží

se v hrubém rozporu s požárními předpisy nacházejí odložené věci včetně skříní a botníků!!!

(ČSN 73 0804 - požární bezpečnost staveb a se zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně)

Toto je nepřijatelné z následujících důvodů:

1. Jedná se o "únikové cesty".

Pozn.: odložené věci by eventuálně byly přípustné při zachování únikových pruhů

2. Jedná se ale i o "zásahové cesty". Zde je přítomnost věcí **NAPROSTO NEPŘÍPUSTNÁ!**

Pozn.: - **Požární řád**, který je trvale k dispozici v prostorách recepce je určen pro obyvatele domu.

- **Zásahový plán**, který nyní neexistuje, musí být na recepci rovněž. Tento je při případném požáru, vždy jako první po příjezdu zásahového vozidla, velitelem hasičů vyžadován. V něm se dočte pro něj nezbytné informace jako, kde jsou hydranty, které prostory jsou jak požárně zabezpečeny, kterými zásahovými cestami se lze k požáru optimálně dostat, atd... V souvislosti s tímto bylo zjištěno, že pro dům Jankovcova 1587, v rozporu s požárními předpisy, nebyl "**ZÁSAHOVÝ PLÁN**" nikdy zpracován! Jde o hrubé zanedbání. Tento měl být zajištěn již od kolaudace domu. Jeho vypracování bylo objednáno.

3. Nepřípustnost odkládat věci ve společných prostorách je, nad rámec požárních předpisů, zakotvena i v platných Stanovách SVJ.

Vyzýváme majitele odložených věcí, na níže uvedených fotografiích, o jejich okamžité odstranění!

Při požární revizi byly dále zjištěny tyto podstatné závady jejichž odstranění je bezpodmínečné:

A) U dveří, které oddělují jednotlivé požární prostory, jsou v podlahách osazeny zarážky. Tyto dveře se musí po průchody **VŽDY**

okamžitě automaticky zavřít. Odstranění zarážek bylo již zajištěno řemeslnou firmou. **Je nepřijatelné si je tam znovu namontovat!**

(vyhláška č. 246/2001 Sb.)

B) Na řadě míst objektu zcela chybí požární průchodky pro potrubí a kabeláže. Zejména mezi garážemi a prostory sklípků, jakož i v rámci některých požárně oddělených stoupaček. Cena jedné průchodky se pohybuje okolo 2.000 Kč. Celková cena opravy bude zahrnuta do rozpočtu 4.Q 2017 a 2018.









