

STANOVY

Bytového družstva DLOUHÁ 29 ČB

Přehled navrhovaných změn stanov k projednání na členské schůzi dne 24. 11. 2021:

Část I. Základní ustanovení -----

2) **Sídlo:** České Budějovice, Dlouhá čp. 1108/29. -----

Část II. Činnosti družstva -----

Čl. 3 Činnosti družstva -----

1) Činnost družstva je založena na vlastnictví ~~družstevního~~ domu s bytovými a nebytovými prostorami, na správě a provozu tohoto domu, ~~a~~ bytů a nebytových prostor a ostatního majetku družstva. -----

Část III. Členství v družstvu -----

Čl. 5 -----

1) Rozhodnutím představenstva členství vzniká dnem, kdy představenstvo rozhodne o přijetí za člena na základě písemné přihlášky, základního členského vkladu popř. zálohy podle **Čl. 14 odst. 2**. Přihláška uchazeče o členství i rozhodnutí družstva o přijetí musí mít písemnou formu a musí vždy obsahovat firmu družstva, jméno a bydliště uchazeče o členství. -----

Čl. 11 Rozdělení družstevního podílu -----

Rozdělení družstevního podílu je možné, je-li člen nájemcem nejméně dvou družstevních bytů nebo dvou družstevních nebytových prostorů, nebo jednoho družstevního bytu a jednoho družstevního nebytového prostoru. Člen, jenž je původním vlastníkem rozdělovaného družstevního podílu, ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny. Právní účinky rozdělení družstevního podílu nastanou nejdříve splněním vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu nabyvatelem rozděleného družstevního podílu. Při rozdělení družstevního podílu a převodu nebo přechodu družstevních podílů vzniklých rozdělením se určí, se kterým z nových družstevních podílů bude spojen nájem kterého družstevního bytu nebo nebytového prostoru (je-li dále užit pojem „družstevní byt“, má se tím zpravidla na mysli družstevní byt a družstevní nebytový prostor, nevyplývá-li z kontextu něco jiného). -----

Čl. 12 Členská práva -----

d) na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu ~~(nebytového prostoru)~~ na základě rozhodnutí o přidělení družstevního bytu ~~(nebytového prostoru)~~ vydaného představenstvem družstva, dále na základě převodu družstevního podílu nebo jeho části, zanikne-li se zánikem členství převodce v bytovém družstvu i jeho,

g) obdržet roční vyúčtování zaplacených záloh na nájemné a záloh na úhrady za plnění poskytovaných s užíváním družstevního bytu ~~(družstevního nebytového prostoru)~~ a na vypořádání přeplatků z tohoto vyúčtování podle obecně závazných právních předpisů, těchto stanov a zásad schválených členskou schůzí,

Čl. 13 Členské povinnosti -----

b) dodržovat domovní řád, dodržovat předpisy o požární ochraně, řádně užívat a udržovat družstevní byt ~~nebo družstevní nebytový prostor~~ včetně společných prostor a zařízení domu a chránit majetek družstva před ohrožením, poškozením, zničením nebo ztrátou, -----

c) na základě smlouvy o nájmu bytu ve lhůtě stanovené družstvem převzít družstevní byt ~~nebo družstevní nebytový prostor~~, v případě opožděného převzetí družstevního bytu ~~nebo družstevního nebytového prostoru~~ nahradit bytovému družstvu škodu, která takto vznikne, jakož i nahradit bytovému družstvu škodu, která vznikne opožděným oznámením, ---

g) umožnit osobám pověřeným družstvem, aby po předchozím oznámení zjišťovaly technický stav družstevního bytu (~~družstevního nebytového prostoru~~) a stavy měřidel, prováděly opravy, údržbu a instalaci technických zařízení a jiné práce nutné k řádnému provozu domu a bytů, ---

k) v případě, že povinnosti uvedené pod písm. j) tohoto odstavce nebude možné ze zdravotních a jiných důvodů člena plnit, zajistit ~~pro~~ plnění těchto povinností jinou osobou, anebo uhradit samosprávě družstvu náklady, které jmu vzniknou prováděním těchto prací za úplaty. -----

Čl. 14 Členský vklad -----

4) Přistupující člen je povinen splatit základní členský vklad nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne vzniku jeho členství v družstvu, a to po předchozí dohodě s družstvem buďto v hotovosti k rukám některého člena představenstva anebo bezhotovostním převodem na účet družstva. ---

Čl. 17 Zánik členství -----

g) okamžikem, kdy nastávají účinky prohlášení konkurzu na majetek člena družstva, -----

i) doručení vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci nebo, není-li družstevní podíl jsou-li členská práva a povinnosti převoditelné, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností družstevního podílu, nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení družstevního podílu členských práv a povinností po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle obecně závazného právního předpisu, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, a to pro právní mocí rozhodnutí o tomto návrhu, kterým bylo řízení o zastavení exekuce zastaveno, nebo kterým byl návrh na zastavení exekuce odmítnut nebo zamítnut. -----

l) okamžikem, kdy nastávají účinky schválení oddlužení zpeněžením majetkové podstaty nebo plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty člena, jestliže v rozhodnutí o schválení oddlužení insolvenční soud uložil členu družstva vydat jeho družstevní podíl, který slouží jako jeho obydli, insolvenčnímu správci ke zpeněžení anebo okamžikem, kdy o zpeněžení zajištěného družstevního podílu požádal zajištěný věřitel. -----

Čl. 19 Vystoupení -----

2) Člen, který vystupuje z družstva proto, že nesouhlasí se změnou stanov, je povinen v písemném oznámení o vystoupení uvést tento důvod svého vystoupení, doručit oznámení o vystoupení bytovému družstvu ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy bylo usnesení členské schůze o změně stanov přijato, jinak právo člena vystoupit z družstva z důvodu nesouhlasu se změnou stanov zaniká 1 měsíce ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět o této změně, nejdéle však do 3 měsíců poté, kdy členská schůze o změně stanov rozhodla, jinak se k právu člena vystoupit z družstva z důvodu nesouhlasu se změnou stanov nepřihlíží. Změna stanov není pro vystupujícího člena účinná a vztah mezi bytovým družstvem a členem se řídí dosavadními stanovami. Členství vystupujícího člena zaniká uplynutím kalendářního měsíce, v němž bylo oznámení o vystoupení družstvu doručeno. -----

3) Vystoupit z družstva z důvodu nesouhlasu se změnou stanov může pouze ten člen, který na členské schůzi, která o změně stanov rozhodla, nehlasoval pro změnu stanov. -----

43) Oznámení o vystoupení může člen odvolat jen písemně a se souhlasem družstva. -----

Čl. 22 Zánik družstva -----

Členství zaniká zánikem družstva bez právního nástupce, a to dnem výmazu družstva z veřejného rejstříku. -----

Čl. 23 Seznam členů -----

4) Družstvo vydá každému členovi na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis příslušné části seznamu členů, jestliže na tom osvědčí právní zájem, nebo doloží písemný souhlas člena či členů, kterých se zápis týká; podpis člena na žádosti musí být písemně ověřen. -----

54) DružstvoPředstavenstvo je povinno umožnit nahlédnout do příslušné části seznamu každému, jestliže osvědčí právní zájem na tomto nahlédnutí, nebo doloží písemný souhlas člena či členů, kterýchého se zápis týká; podpis žadatele na žádostičlena musí být úředně ověřen. --

Část IV. Právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu ~~a nebytových prostor~~

Čl. 24 Přenechání družstevního bytu ~~(nebytového prostoru)~~ do nájmu na určitou dobu

Představenstvo může smlouvou o nájmu přenechat družstevní byt ~~(nebytový prostor)~~ fyzické popř. právnické osobě, i když nepůjde o člena družstva v případě, kdy o družstevní byt ~~(nebytový prostor)~~ nemá zájem žádný z členů družstva. Stejně může představenstvo přenechat družstevní byt ~~(nebytový prostor)~~ tomu, kdo zabezpečuje provoz družstevního domu. Výše nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu ~~(družstevního nebytového prostoru)~~ se určí ve smlouvě. -----

Část V. Nájem družstevního bytu ~~(družstevního nebytového prostoru)~~ -----

Čl. 25 Vznik nájmu družstevního bytu ~~(družstevního nebytového prostoru)~~ -----

1) Nájem družstevního bytu ~~(nebytového prostoru)~~ vzniká: -----

a) smlouvou, kterou družstvo (pronajímatel) přenechává svému členovi (nájemci) do užívání družstevní byt ~~(družstevní nebytový prostor)~~; není-li doba nájmu dohodnuta, má se za to, že smlouva o nájmu byla uzavřena na dobu neurčitou, -----

b) převodem družstevního podílu podle **Čl. 15** nebo převodem části družstevního podílu podle **Čl. 16.** -----

c) přechodem družstevního podílu podle **Čl. 20.** -----

2) Členovi vznikne právo na uzavření nájemní smlouvy: -----

a) na základě rozhodnutí o přidělení družstevního bytu ~~(družstevního nebytového prostoru)~~ vydaného představenstvem družstva, --

b) na základě dohody o výměně bytu. -----

3) Nájemní smlouva musí obsahovat označení družstevního bytu ~~(družstevního nebytového prostoru)~~, jeho příslušenství, rozsah jejich užívání a způsob výpočtu nájemného a úhrady za

plnění spojená s užíváním družstevního bytu (~~družstevního nebytového prostoru~~) nebo jejich výši. Nájemní smlouva musí mít písemnou formu. -----

Čl. 27 -----

2) Běžnou údržbu bytu a běžné opravy u bytu související s jeho užíváním, včetně výměn zařizovacích předmětů a náklady spojené s běžnou údržbou zajišťuje a hradí nájemce, a to vyjma nákladů spojených s investicemi schválenými členskou schůzí. Jedná se zejména o běžné opravy a výměny instalačních rozvodů (rozvody vody, plynu, kanalizace, ústředního topení a dále měřičů spotřeby vody, elektroinstalace včetně bytového jističe, rozvody kabelové televize atd.). Dále se jedná např. o opravy a výměny vybavení a zařízení bytu (plynové a elektrické spotřebiče, podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní omítky, větrací průduchy, dlažby, obklady, bytové jádro včetně vybavení, bytové a vnitřní dveře, okna a balkónové dveře, atd., a to vyjma investic schválených členskou schůzí). Totéž platí i pro sklepy, popřípadě další prostory patřící k bytu. V pochybnostech se užití příslušná ustanovení občanského zákoníku upravující nájem bytu a dále prováděcí nařízení vlády, které vymezuje pojmy běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. Členská schůze však může určit výši nákladů na drobné opravy, které hradí nájemce družstevního bytu, odchýlně od vládního nařízení zmíněného v předchozí větě. -----

Čl. 31 -----

1) Člen – nájemce družstevního bytu nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu družstva, a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti je družstvo oprávněno požadovat, aby člen - nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu na své náklady odstranil a pokud tak neučiní, je oprávněno je odstranit samo na náklady nájemce. -----

2) Nájemce družstevního bytu není oprávněn provádět v bytu či nebytovém prostoru zejména takové stavební úpravy, které by jakkoliv omezovaly, ohrožovaly, či zamezovaly provádění údržby, rekonstrukcí nebo oprav bytu či nebytového prostoru, které je povinno provádět družstvo (např. nesmí při provedení rekonstrukce bytového jádra omezit přístup k tzv. „stoupačkám“ tak, aby nebylo bez obtíží možné provádět jejich údržbu, opravy či výměny); provede-li nájemce stavební úpravy družstevního bytu v rozporu s tímto předchozí větou, užití se obdobně odst. 1 tohoto článku. -----

Čl. 32 Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu ----- (~~družstevního nebytového prostoru~~) -----

1) Nájemce družstevního bytu (~~družstevního nebytového prostoru~~) je povinen platit nájemné za užívání družstevního bytu (~~družstevního nebytového prostoru~~) v poměrné výši nákladů a výdajů na správu a provoz objektu za stanovené období. Porušení této povinnosti se považuje za důvod pro postup podle Čl. 21. -----

2) Celkovou výši nájemného a úhrad za poskytovaná plnění stanoví představenstvo a schvaluje členská schůze. -----

3) Nájemné spolu s úhradou za plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu (~~družstevního nebytového prostoru~~) se platí zálohově, a to měsíčně nejpozději do dvacátého dne příslušného měsíce, dle evidenčního listu.

4) Vyúčtování zálohy na nájemné za kalendářní rok provede družstvo s nájemcem družstevního bytu (~~družstevního nebytového prostoru~~) nejpozději do konce dubna následujícího roku. -----

5) Vyúčtování záloh na plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu (~~družstevního nebytového prostoru~~) se provádí odděleně pro každý druh zálohy, a to nejpozději do čtyř měsíců

po uplynutí zúčtovacího období, nestanoví-li jiný právní předpis jinak. -----

6) Přeplatek nebo nedoplatek z vyúčtování záloh podle **odst. 4) a 5)** je splatný nejpozději do tří měsíců po vyúčtování, nestanoví-li jiný právní předpis jinak. Při výplatě přeplatku z nájemného nebo úhrad za plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu (~~družstevního nebytového prostoru~~) má družstvo právo započíst své splatné pohledávky vůči nájemci družstevního bytu (~~družstevního nebytového prostoru~~). -----

7) Nezaplatí-li nájemce družstevního bytu (~~družstevního nebytového prostoru~~) nájemné a zálohu na plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu (~~družstevního nebytového prostoru~~) ke dni jejich do pěti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit družstvu úrok poplatek z prodlení stanovený zvláštním právním předpisem. -----

8) Orgány družstva zřízené stanovami jsou v okruhu své působnosti oprávněny projednávat dlužníky na nájemném a za plnění poskytovaná s užíváním bytu (nebytového prostoru) a přijímat příslušná opatření k nápravě. -----

Čl. 36 Podnájem bytu (části bytu) -----

1) Pronajatý byt, nebytový prostor nebo jejich část lze ~~jinému~~ přenechat do podnájmu třetí osobě na dobu určenou ve smlouvě o podnájmu nebo bez časového určení (na dobu neurčitou), pokud nájemce sám v tomto bytě nebydlí, jen s předchozím písemným souhlasem družstva. Porušení této povinnosti se považuje za důvod pro postup podle **Čl. 21**. -----

2) Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na žádnou bytovou náhradu. -----

Čl. 37 Výměna bytu -----

Jestliže člen - nájemce družstevního bytu ~~i nebytového prostoru~~ hodlá vyměnit byt nebo nebytový prostor s osobou, která není členem družstva, představenstvo družstva výměnu neschválí, dokud se tato osoba nestane členem družstva. -----

Čl. 39 Zánik nájmu družstevního bytu -----

Nájem družstevního bytu či nebytového prostoru zaniká: -----

a) zánikem členství nájemce v družstvu družstevního bytu podle **Čl. 17**, -----

Čl. 43 Sloučení a rozdělení bytu -----

2) Představenstvo družstva povolí sloučení nebo rozdělení bytu zejména tehdy, jestliže se tím dosáhne účelnějšího využití bytového prostoru členy jedné domácnosti. -----

Část VI. Orgány družstva -----

Čl. 49 -----

3) Členové volených orgánů družstva nemohou být členy statutárního orgánu v jiné právnické osobě se shodným předmětem činnosti (v jiném bytovém družstvu), ani se nesmí účastnit podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby s obdobným předmětem činnosti. -----

Čl. 54 Členská schůze -----

1) Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva a do její působnosti náleží: -----

e) schvaluje smlouvu o výkonu funkce mezi družstvem a členem voleného orgánu družstva dle ustanovení §59 zákona o obchodních korporacích, -----

o) schvaluje konečnou zprávu likvidátora o průběhu likvidace a zprávu likvidátora návrh likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem, -----

q) rozhoduje o limitu pro výši nákladů na drobné opravy bytu, které hradí nájemce družstevního bytu, -----

r) rozhoduje o dalších otázkách, které zákon nebo stanovy svěřují do její působnosti, -----

2) Členská schůze je usnášeníschopná, pokud je na ní přítomna většina všech členů družstva majících dohromady většinu všech hlasů, pokud zákon nebo tyto stanovy nevyžadují vyšší kvorum. Členská schůze přijímá usnesení většinou hlasů přítomných členů družstva, nevyžadují-li tyto stanovy nebo zákon pro přijetí určitého usnesení vyšší počet hlasů. -----

Čl. 55 -----

2) Požádá-li písemně alespoň 10 % členů družstva majících dohromady alespoň jednu pětinu všech hlasů jedna třetina členů družstva nebo kontrolní komise o svolání členské schůze, je představenstvo povinno svolat členskou schůzi nejpozději do 3024 dnů po obdržení žádosti. --

3) Je-li představenstvo v prodlení se svoláním členské schůze, nebo je nesvolá po obdržení řádné žádosti o její svolání, je oprávněna členskou schůzí družstva svolat kontrolní komise; nebo členové družstva představující tzv. kvalifikovanou menšinu dle odst. 2 tohoto článku i člen družstva pověřený k tomu písemně členy družstva. -----

4) Členská schůze musí být svolána alespoň patnáct dnů předem vývěskou v domě na informační desce družstva a písemnou pozvánkou zaslanou členům družstva na adresu v seznamu členů s udáním datumu, hodiny a místa konání členské schůze a programu jednání. Spolu s pozvánkou se zpravidla zasílají i písemné podkladové materiály pro jednání členské schůze. Na členskou schůzi musí být pozváni všichni členové družstva. S výslovným souhlasem člena mu může být pozvánka zaslána pouze elektronicky na (e-mailovou) adresu člena uvedenou v seznamu členů. -----

6) Není-li členská schůze schopná usnášet se, svolá ten, kdo členskou schůzi svolal, bez zbytečného odkladu, je-li to stále potřebné, musí představenstvo svolat náhradní členskou schůzi tak, aby se konala nejpozději do 3 týdnů ode dne, kdy se měla členská schůze původně konat, a to stejným způsobem, jakým byla svolána původní členská schůze. Náhradní členská schůze musí mít nezměněný pořad jednání a je schopná usnášení za přítomnosti jakéhokoliv počtu členů družstva. -----

7) Má-li člen družstva za to, že přijaté usnesení je v rozporu s právními předpisy nebo stanovami družstva, může podat soudu návrh, aby vyslovil neplatnost usnesení členské schůze. Návrh soudu může člen družstva podat, požádá-li o zaprotokolování námítky na členskou schůzi, která usnesení přijala, nebo jestliže námítky oznámí představenstvu do jednoho měsíce od konání této členské schůze. Návrh soudu lze podat do jednoho měsíce ode dne, kdy člen požádal o zaprotokolování námítky nebo od oznámení námítky představenstvu. Bylo-li rozhodnuto mimo členskou schůzi (per rollam), právo podat návrh zanikne uplynutím 3 měsíců ode dne, kdy se navrhovatel dozvěděl, nebo mohl dozvědět o přijetí rozhodnutí mimo členskou schůzi. -----

Čl. 55a Rozhodování mimo členskou schůzi („per rollam“) -----

1) Členská schůze může rozhodovat též formou „per rollam“, tj. mimo řádnou členskou schůzi za přítomnosti členů. V takovém případě zašle osoba oprávněná ke svolání členské schůze všem členům písemný návrh rozhodnutí, jehož přijetí svolavatel navrhuje. Návrh musí obsahovat: --

- a) text navrhovaného usnesení vč. jeho odůvodnění. -----
b) lhůtu pro doručení vyjádření člena k návrhu, která nesmí být kratší než 15 dnů, -----
c) podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí. -----
2) Nedoručí-li člen svolavatelé členské schůze svůj souhlas s rozhodnutím ve lhůtě pro vyjádření uvedené v návrhu rozhodnutí, platí, že s návrhem nesouhlasí. -----
3) Při rozhodování členské schůze „per rollam“ se většina potřebná pro přijetí rozhodnutí počítá z celkového počtu hlasů všech členů družstva. -----
4) Rozhodnutí členské schůze přijaté „per rollam“ oznámí členům družstvo nebo osoba, která členskou schůzi svolala, způsobem stanoveným těmito stanovami pro svolání řádné členské schůze (viz Čl. 55 odst. 4) bez zbytečného odkladu po jeho přijetí. Rozhodnutí je přijato dnem, v němž bylo doručeno vyjádření posledního člena družstva k návrhu, nebo marným uplynutím posledního dne lhůty stanovené pro doručení vyjádření členů, bylo-li dosaženo počtu hlasů potřebného pro přijetí rozhodnutí. -----
5) Vyžaduje-li zákon, aby přijetí rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, musí mít návrh rozhodnutí „per rollam“ též formu veřejné listiny. Členům se v takovém případě zasílá kopie příslušné veřejné listiny. Člen musí pak ve svém vyjádření uvést i obsah návrhu rozhodnutí členské schůze a jeho podpis na vyjádření musí být úředně ověřen. -----

Čl. 57 -----

4) Člen představenstva může z funkce odstoupit, a to na základě písemného oznámení doručeného družstvu. Nesmí tak však učinit v době, která je pro družstvo nevhodná. Jeho výkon funkce končí uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li představenstvo na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce. Představenstvo je povinno projednat odstoupení člena představenstva na své nejbližší následující schůzi. Výkon jeho funkce končí odstoupivšímu členovi představenstva dnem, kdy odstoupení projednalo, nebo mělo projednat představenstvo, nejpozději však uplynutím 3 (tři) měsíců ode dne doručení odstoupení družstvu. Jestliže odstoupující člen představenstva oznámí své odstoupení přímo při zasedání představenstva nebo na členské schůzi, končí výkon jeho funkce uplynutím 2 (dvou) měsíců ode dne takového oznámení, neschválí-li příslušný orgán družstva na jeho žádost dřívější zánik funkce. -----

Čl. 58 Kontrolní komise -----

7) Funkce člena kontrolní komise zaniká volbou ~~nového~~ jejího nového člena. -----

9) Člen kontrolní komise může z funkce odstoupit, a to na základě písemného oznámení doručeného družstvu. Nesmí tak však učinit v době, která je pro družstvo nevhodná. Jeho výkon funkce končí uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li představenstvo na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce. Kontrolní komise je povinna projednat odstoupení člena kontrolní komise na své nejbližší následující schůzi. Výkon jeho funkce končí odstoupivšímu členovi kontrolní komise dnem, kdy odstoupení projednala, nebo měla projednat kontrolní komise, nejpozději však uplynutím 3 (tři) měsíců ode dne doručení odstoupení družstvu. Jestliže odstoupující člen kontrolní komise oznámí své odstoupení přímo při zasedání kontrolní komise nebo na členské schůzi, končí výkon jeho funkce uplynutím 2 (dvou) měsíců ode dne takového oznámení, neschválí-li příslušný orgán družstva na jeho žádost dřívější zánik funkce. -----

Část VII. Hospodaření družstva -----

Čl. 59 Financování činnosti družstva -----

4) Představenstvo je povinno zpřístupnit účetní závěrku družstva alespoň 15 dnů před konáním členské schůze, na které bude účetní závěrka projednávána, a to v sídle družstva nebo v jiném místě určeném v pozvánce na členskou schůzi. -----

Část VIII. Zrušení a likvidace -----

Čl. 62 -----

1) O dobrovolném zrušení družstva rozhoduje členská schůze. Členská schůze je v případě rozhodování o zrušení družstva usnášenischopná, jsou-li na ní přítomni alespoň dvě třetiny všech členů a usnesení musí být přijato alespoň dvěma třetinami přítomných členů. -----

Část IX Společná ustanovení -----

Čl. 64 Počítání času -----

4) Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty následující pracovní owozní den. -----

Čl. 65 Závěrečná ustanovení -----

4) Registrované stanovy družstva jsou uloženy u předsedy představenstva družstva. Na požádání do nich může nahlédnout každý člen družstva a každý nový uchazeč, jako i osoby, které prokáží právní zájem na nahlédnutí do stanov. -----