Stanovy Bytového družstva V. Volfa 1344/47

Část I.

čl. 1
Firma a sídlo družstva

1. Firma družstva zní: Bytové družstvo V.Volfa 1344/47 (dále v těchto stanovách jen jako „družstvo“). ----------
2. Sídlo družstva je na adrese V. Volfa 1344/47, České Budějovice, PSČ 370 05. ----------

čl. 2
Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu fyzických osob, které bylo založeno za účelem opatřit si společnou činností a společnými prostředky dům č.p. 1344 včetně stavební parcely, na níž je postaven (vše v katastrálním území České Budějovice 2) a všech bytů a nebytových jednotek v něm se nacházejících a hospodaření s tímto domem a těmito byty a nebytovými jednotkami, tedy k zajišťování bytových a jiných potřeb svých členů a dalších fyzických osob za podmínek v těchto stanovách uvedených. ----------

čl. 3
Družstvo je právnickou osobou, která v právních vztazích a navenek jedná svým jménem a odpovídá za porušení svých závazků celým svým majetkem. ----------
Činnost družstva se řídí těmito stanovami a v částech v nich neupravených zákonem 90/2012 Sb., zákonem 89/2012 Sb. ----------

Část II.
Předmět činnosti a členský vklad

čl. 4
Předmět činnosti

Předmětem činnosti družstva je zabezpečení provozu a správy bytového fondu a s tím souvisejících nebytových prostor a hospodaření se společným majetkem družstva, jak vyplývá z čl. 2 těchto stanov. ----------

Čl. 5
Základní členský vklad a další členský vklad

1. Každý člen družstva se podílí na základním kapitálu družstva základním členským vkladem. Základní členský vklad činí 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých). ----------

2. Osoba přistupující do družstva je povinna splnit vkladovou povinnost ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení představenstva o přijetí za člena družstva, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet družstva. ----------

3. Člen družstva se může podílet na základním kapitálu družstva dalšími členskými vklady. O převzetí dalšího členského vkladu uzavře družstvo s členem družstva písemnou smlouvu v souladu s ustanovením § 572 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích (dále jen „zákon o obchodních korporacích“). Smlouvu o dalším členském vkladu členská schůze družstva neschvaluje. ----------

Část III.
Členství v družstvu

čl. 6

Členy družstva mohou být jen fyzické osoby. ----------

čl. 7

Vznik členství přistoupivšího člena

1. Členství v družstvu vzniká za současného splnění následujících podmínek: ----------

a) představenstvo družstva rozhodne o přijetí uchazeče o členství za člena, a to na základě jeho písemné přihlášky, ----------
b) uchazeč o členství splní vkladovou povinnost k základnímu členskému vkladu dle článku 5 odstavec 1 těchto stanov a ----------
c) uchazeč o členství splní vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu ve výši stanovené představenstvem družstva. Výše dalšího členského vkladu bude uchazeči o členství sdělena do jednoho měsíce od doručení rozhodnutí o přijetí za člena. Další členský vklad musí být splacen ve lhůtě stanovené představenstvem, ne však delší než tři měsíce od doručení rozhodnutí o přijetí za člena družstva. ----------

2. Přihláška uchazeče o členství i rozhodnutí družstva o přijetí musí mít písemnou formu a vždy obsahují firmu družstva, jméno a bydliště uchazeče o členství a vymezení jeho družstevního podílu. ----------

3. Představenstvo je povinno rozhodnout o přijetí do družstva nejpozději na první schůzi v měsíci následujícím po dni, kdy byla družstvu přihláška uchazeče o členství doručena. Toto rozhodnutí představenstva musí být uchazeči o členství doručeno doporučeným dopisem. ----

čl. 8
Přechod a převod družstevního podílu

1. Družstevní podíl se dědí. Na dědice družstevního podílu přechází nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu, včetně práv a povinností s tím spojených. ----------
2. Družstevní podíl je vlastnictvím člena družstva, který s ním může volně disponovat. Člen družstva může svůj družstevní podíl převést na kteroukoli fyzickou osobu, splňující podmínky pro přijetí za člena družstva, bez předchozího souhlasu a intervence družstva do jeho dispozičních práv. ----------

3. Převodem družstevního podílu, s nímž byl spojen nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, dochází k převodu nájmu družstevního bytu, anebo převodu práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu včetně všech práv a povinností s tím souvisejících. ----------

4. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu, ledaže smlouva o převodu určí podmínky pozdější. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření takové smlouvy. ----------

čl. 9
Členská práva a povinnosti

1. Člen družstva má právo zejména: ----------
a) volit a být volen do orgánů družstva; volen do orgánů družstva může být pouze ten člen družstva, který dosáhl věku 18-ti let a je plně svéprávný. ----------
b) účastnit se řízení a rozhodování v družstvu, tedy především se osobně nebo v zastoupení účastnit na jednání a rozhodování členské schůze, ----------
c) účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhod, které družstvo svým členům poskytuje, ----------
d) předkládat návrhy na zlepšení činnosti družstva, obracet se s podněty, připomínkami nebo stížnostmi týkajícími se činnosti družstva k příslušným orgánům družstva a být o jejich vyřizování informován, ----------
e) na přidělení konkrétně určeného bytu (nebytového prostoru) za podmínek uvedených v těchto stanovách, ----------
f) na roční vyúčtování zaplacených záloh za plnění poskytovaná s užíváním bytu a na vypořádání podle zásad schválených nejvyšším orgánem družstva. ----------

2. Člen družstva je zejména povinen: ----------
dodržovat stanovy, ----------
dodržovat rozhodnutí orgánů družstva. ----------

čl. 10
Členská evidence

1. Družstvo vede seznam svých členů. ----------
2. Do seznamu členů se zapisují: ----------

a) jméno, příjmení, datum narození a bydliště, případně také jiná členem určená adresa pro doručování či způsob doručování, **např. i e-mailová adresa nebo datová schránka**, ---------
b) den a způsob vzniku a zániku členství v družstvu a ----------
c) výše členského vkladu a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu. ----------

3. Člen doloží družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, co tato skutečnost nastala. Družstvo provede zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána. ----------

4. Člen má právo do seznamu členů nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů. ----------

5. Představenstvo umožní každému nahlédnout do příslušné části seznamu, jestliže osvědčí právní zájem na tomto nahlédnutí nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká: podpis člena musí být úředně ověřen. ----------

Část IV.
Nájem družstevního bytu (nebytového prostoru) a práva a povinnosti spojená s jejich užíváním

čl. 11
Vznik práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu a vznik nájmu

1. Členovi bytového družstva vznikne právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu za splnění podmínek členství v družstvu dle článku 7 odstavec 1 těchto stanov. ----------

2. Nájem družstevního bytu vznikne na základě nájemní smlouvy, v níž se družstvo jakožto pronajímatel zaváže přenechat členovi družstva jakožto nájemci přidělený byt k dočasnému užívání, a to na dobu neurčitou, a člen družstva byt do užívání přijme a zaváže se platit za to družstvu nájemné v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích a těmito stanovami. ----------

3. Nájem bytu poskytovaný družstvem jiným osobám než členům družstva vznikne taktéž na základě nájemní smlouvy, v níž se družstvo zaváže přenechat nájemci byt k dočasnému užívání a nájemce byt do svého užívání přijme a zaváže se platit za to družstvu nájemné. -----
Nebude-li doba nájmu sjednána, platí, že se jedná o nájem na dobu neurčitou. ----------

4. Mimo identifikace smluvních stran musí nájemní smlouva obsahovat označení předmětu nájmu, a to včetně příslušenství a stavu bytu, rozsah užívání předmětu nájmu, výši nájemného a způsob výpočtu úhrad za plnění spojená s užíváním bytu. Nájemní smlouva musí být vyhotovena písemně. ----------

čl. 12

1. Člen družstva i nájemce (dále v části IV. těchto stanov společně označováni jako „nájemce“) jsou oprávněni přijímat ve své domácnosti kohokoliv. Přijme-li nájemce nového člena své domácnosti, je povinen oznámit zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu družstvu. Neučiní-li tak ani do 2 měsíců od této změny, považuje se to za závažně porušení povinností nájemce vyplývajících z nájmu a může být sankcionováno dle zákona 67/2013 Sb. § 13, odst. 1) pokutou ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení. ----------

2. Nejedná-li se o příbuzné nájemce v řadě přímé, jeho sourozence, zetě, snachu, jakož i jiné osoby blízké, je potřeba k přijetí nového člena nájemcovy domácnosti předchozí souhlas družstva. Tento souhlas musí být udělen v písemné formě. ----------

3. Kromě práva užívat byt má nájemce a členové jeho domácnosti právo užívat společné prostory a zařízení domu. ----------

4. Družstvo udržuje v domě náležitý pořádek obvyklý podle místních poměrů. Nájemce je povinen dodržovat pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny družstva pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů. Nájemci jsou zejména povinni při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv a uzavřít na svůj byt pojištění. ----------

čl. 13

1. Družstvo je povinno odevzdat nájemci byt ve stavu způsobilém pro řádné užívání a v tomto stavu jej, jakož i dům, udržovat. ----------

2. Nájemce provádí a hradí pouze běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu. ----------

3. Za drobné opravy související s užíváním bytu, které hradí nájemce bytu, se považují opravy bytu a jeho vnitřního vybavení, včetně výměny, pokud je toto vybavení součástí bytu.

4. Bytové družstvo (pronajímatel) hradí v bytech provedení těchto oprav: ----------

a) opravu ústředního vytápění (radiátory, ventily topení, potrubní rozvody), ----------

b) opravu hlavních stoupaček plynu, vody a odpadů včetně uzavíracích ventilů pro jednotlivé byty. ----------

5. Bytové družstvo hradí veškeré opravy společných prostor včetně: ----------
a) oprav vedení elektrické energie až k bytové rozvodnici, ----------
b) oprav poruch, závad a následků havárií souvisejících s technickým zařízením společných prostor domu a izolaci stavby, pokud tyto nájemce bytu nezavinil. ----------

čl. 14

Nájemce je povinen odstranit poškození nebo vady způsobené okolnostmi, za které odpovídá on nebo člen jeho domácnosti. Nestane-li se tak, odstraní družstvo po předchozím upozornění nájemce tato poškození a vady na náklady nájemce samo. ----------

čl. 15

1. Nájemce nesmí provádět úpravy, přestavby ani jiné změny bytu nebo domu bez souhlasu družstva, a to ani na svůj náklad, aby nedošlo k narušení konstrukce a stability domu a aby nedošlo k narušení technického zařízení sloužícího ostatním nájemcům. Nájemce zajistí vyjádření statika na své náklady, které předloží družstvu.----------

2. Souhlas družstva musí být udělen před provedením příslušné změny v písemné formě. -----

čl. 16
Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu

1. Členové družstva, kteří jsou nájemci družstevních bytů, hradí v nájemném družstvu pouze účelně vynaložené náklady družstva vzniklé při správě těchto družstevních bytů, včetně nákladů na opravy, modernizace a rekonstrukce domu, a příspěvku na tvorbu dlouhodobého finančního zdroje na opravy a investice. Nájemné je stanoveno pevnou částkou. ----------

2. Nájemné je splatné do 20. dne běžného měsíce. ----------

3. Plnění spojená s užíváním bytu a s ním související služby (dále jen „služby“) jsou hrazeny ve formě měsíčních záloh v téže lhůtě splatnosti jako nájemné (viz předchozí odstavec tohoto článku). ----------

4. Výši měsíčních záloh za jednotlivé služby stanoví představenstvo družstva jako měsíční podíl z předpokládaných ročních nákladů a vychází při tom z předcházejícího roku. ----------

5. Družstvo má právo v průběhu roku změnit měsíční zálohy za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů (například změna rozsahu nebo kvality služby). Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o nové výši zálohy. Změna výše zálohy musí být v oznámení řádně odůvodněna. ----------

6. Skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby vyúčtuje družstvo za zúčtovací období (kalendářní rok) a doručí nájemci nejpozději do čtyř měsíců od skončení zúčtovacího období. Vyúčtováním zjištěný nedoplatek je nájemce povinen družstvu zaplatit do čtyř měsíců od doručení vyúčtování. V též lhůtě je družstvo povinno vrátit nájemci případný přeplatek. ------

7. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením zálohy za služby a přesahuje-li prodlení 5 dnů ode dne splatnosti, je nájemce povinen zaplatit družstvu poplatek z prodlení. Výše poplatku z prodlení činí za každý den prodlení 1 promile dlužné částky, nejméně však 10,- Kč za každý, i započatý měsíc prodlení. ----------

8. Výše úroku z prodlení v případě nehrazení nájemného je stanovena právním předpisem, Nařízením vlády. ----------

9. Neplacení nájemného nebo zálohy za služby po dobu delší než 3 měsíce bude považováno za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu. Dlužnou částku bude v případě specifikovaném v předchozí větě družstvo nadto vymáhat soudní cestou. ----------

čl. 17

Podnájem bytu (části bytu)

1. Člen družstva může přenechat do podnájmu byt nebo část bytu další osobě. ----------

2. V případě, že nájemce v bytě sám trvale nebydlí, není oprávněn dát třetí osobě do podnájmu byt, ani jeho část bez předchozího souhlasu družstva. Pokud však v bytě sám trvale bydlí, může dát třetí osobě do podnájmu část bytu. ----------

čl. 18

Výměna bytu

1. Člen družstva je oprávněn uzavřít dohodu o výměně bytu. ----------

2. Nájemci – osoby odlišné od členů družstva – nejsou oprávněny uzavřít dohodu o výměně bytu. V konkrétním případě jim může být družstvem souhlas k uzavření dohody o výměně bytu udělen. Na poskytnutí souhlasu družstva není právní nárok. Překážkou poskytnutí souhlasu je zejména to, že ten, jenž se má stát nájemcem bytu v domě ve vlastnictví družstva, nesplňuje podmínky řádného uživatele – nájemce. Souhlas musí být udělen v písemné formě.

čl. 19

Nájem nebytových prostorů

O nájmu nebytových prostor platí přiměřeně ustanovení o nájmu bytu. ----------

čl. 20

Družstvo dbá, aby byty, se kterými hospodaří, byly řádně a účelně využívány k bytovým účelům. ----------

Část V.
Orgány družstva

čl. 21

Orgány družstva jsou: ----------

A) členská schůze, ----------
B) představenstvo, ----------
C) kontrolní komise. ----------

Členská schůze

čl. 22

1. Nejvyšším orgánem družstva je členská schůze. ----------

2. Právo účastnit se členské schůze mají členové družstva, likvidátor, správce nemovitosti, zplnomocněné osoby a další osoby stanovené zákonem. ----------

čl. 23
Svolání členské schůze

1. Svolavatel zašle pozvánku na členskou schůzi členům družstva na adresu uvedenou v seznamu členů nejméně 15 dnů přede dnem konání členské schůze a současně ji uveřejní na informační desce družstva až do okamžiku konání členské schůze; pozvánku na členskou schůzi lze zaslat členu družstva i pouze elektronicky na adresu uvedenou v seznamu členů, pokud k tomuto způsobu doručování dal dotčený člen družstva souhlas. ----------

2. Pozvánka obsahuje alespoň: ----------
a) firmu a sídlo družstva, ----------
b) místo a dobu zahájení členské schůze, ----------
c) označení, zda se svolává členská schůze nebo náhradní členská schůze, ----------
d) program členské schůze, ----------
e) místo, kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze, pokud nejsou přiloženy k pozvánce. ----------

3. Má-li dojít ke změně stanov nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov, obsahuje pozvánka v příloze též návrh těchto změn nebo návrh usnesení. ----------

4. Členskou schůzi svolává pravidelně jednou za rok představenstvo. ----------

5. Představenstvo svolá členskou schůzi, jestliže jej o to požádala kontrolní komise nebo alespoň 10% členů družstva. ----------

čl. 24
Působnost členské schůze

Členská schůze: ----------
a) mění stanovy, nedochází-li k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti, ----------
b) volí a odvolává členy a náhradníky členů představenstva a kontrolní komise, ----------
c) určuje výši odměny představenstva, kontrolní komise a členů jiných orgánů družstva zřízených stanovami, pokud je oprávněna tyto orgány nebo jejich členy volit a odvolávat, ----
d) schvaluje řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku, **a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrku,** ----------
e) schvaluje smlouvu o výkonu funkce dle ustanovení § 59 zákona o obchodních korporacích,
f) schvaluje poskytnutí finanční asistence, ----------
g) rozhoduje o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení, ----------
h) rozhoduje o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů nebo úhradě ztráty, ----------
i) rozhoduje o uhrazovací povinnosti, ----------
j) rozhoduje o použití rezervního fondu, ----------

k) rozhoduje o vydání dluhopisů, ----------
l) schvaluje převod nebo zastavení závodu nebo takové části **jmění**, která by znamenala podstatnou změnu **skutečného předmětu podnikání nebo činnosti družstva,** ----------
m) rozhoduje o přeměně družstva, ----------
n) schvaluje smlouvu o **tiché společnosti a jiné smlouvy, jimiž se zakládá právo na podílu na zisku nebo jiných vlastních zdrojích družstva**, ----------
o) rozhoduje o zrušení družstva s likvidací, ----------
p) volí a odvolává likvidátora a rozhoduje o jeho odměně, ----------
q) schvaluje **konečnou zprávu o průběhu likvidace a návrh na použití likvidačního zůstatku**, ----------
r) rozhoduje na návrh představenstva o využití společných prostor, ----------
s) schvaluje výdaje na opravu, modernizaci, rekonstrukci domu s byty a společných prostor nad částku 250 000,-- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých),----------
t) rozhoduje o dalších otázkách, které zákon nebo stanovy svěřují do její působnosti. ----------

čl. 25
Schopnost členské schůze se usnášet a rozhodování per rollam

1. Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů družstva majících většinu všech hlasů, nevyžaduje-li zákon o obchodních korporacích nebo tyto stanovy účast členů družstva majících vyšší počet hlasů. ----------

2. Členská schůze se usnáší většinou hlasů přítomných členů, nevyžaduje-li zákon o obchodních korporacích nebo tyto stanovy vyšší počet hlasů. ----------

3. Připouští se rozhodování per rollam. Osoba oprávněná ke svolání členské schůze zašle všem členům družstva návrh rozhodnutí. ----------

Návrh rozhodnutí obsahuje: ----------
a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění, ----------
b) lhůtu pro doručení vyjádření člena, která činí 15 dnů, pro začátek jejího běhu je rozhodné doručení návrhu členovi, ----------
c) podklady potřebné pro jeho přijetí. ----------

Nedoručí-li člen ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení návrhu osobě oprávněné svolat členskou schůzi souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. ----------

4. Vyžaduje-li zákon, aby přijetí rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, návrh rozhodnutí per rollam musí mít formu veřejné listiny. V takovém případě se členům zasílá kopie veřejné listiny o návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření člena se uveden i obsah návrhu rozhodnutí členské schůze, jehož se vyjádření týká. Podpis na vyjádření musí být úředně ověřen. ----------

5. Rozhodná většina se počítá z celkového počtu všech členů družstva. Rozhodnutí přijaté tímto postupem, včetně dne jeho přijetí, oznámí družstvo nebo osoba oprávněná svolat členskou schůzi způsobem stanovým zákonem a stanovami pro svolání členské schůze všem členům bez zbytečného odkladu ode dne jeho přijetí. ----------
Rozhodnutí je přijato dnem, v němž bylo přijato vyjádření posledního člena k návrhu nebo marným uplynutím posledního dne lhůty stanovené pro doručení vyjádření členů, bylo-li dosaženo počtu hlasů potřebného k přijetí rozhodnutí. ----------

čl. 26
Zápis o průběhu jednání orgánu družstva

1. O průběhu jednání každého orgánu družstva pořídí ten, kdo jednání orgánu svolal, zápis, který obsahuje alespoň: ----------
a) údaj o datu, místě a programu jednání orgánu, ----------
b) přijatá usnesení, ----------
c) výsledky hlasování a ----------
d) námitky členů. ----------

2. Přílohu zápisu tvoří seznam členů orgánu s uvedením, kdo ze členů nebyl přítomen, pozvánka na jednání a další podklady, které byly předloženy k projednávaným záležitostem. -

3. Bytové družstvo je povinno po celou dobu své existence uchovávat zápis z jednání členské schůze i s přílohami. Pokud je přijato usnesení členské schůze mimo zasedání (per rollam), uchovává družstvo i všechny dokumenty související s takovým rozhodováním. ----------

čl. 27
Společná ustanovení pro volené orgány družstva

1. Do orgánu družstva mohou být voleni jen členové družstva starší 18-ti let. ----------

2. Kolektivní orgány družstva rozhodují na základě řádného svolání všech svých členů. -------
3. Kolektivní orgány družstva jsou schopny se usnášet, jen je-li přítomna nadpoloviční většina jejich členů. Usnesení je přijato, hlasovala-li pro ně nadpoloviční většina všech přítomných, pokud stanovy neurčí jinak. ----------

4. Funkční období členů volených orgánů družstva (představenstvo, kontrolní komise) činí 5 let. ----------

5. Členové orgánu družstva mohou být voleni opětovně. ----------

6. Členové orgánu družstva jsou povinni vykonávat své funkce s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí, plnit svěřené úkoly a dodržovat obecně závazné právní předpisy a stanovy. ----------

7. Pokud člen orgánu způsobí družstvu škodu porušením povinnosti při výkonu funkce, odpovídá za ni v plném rozsahu stanoveném zákonem. ----------

čl. 28

Představenstvo družstva

1. Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Členy představenstva volí členská schůze družstva. ----------

2. Představenstvo zastupuje družstvo ve všech záležitostech. Při písemných právních jednáních zastupují družstvo vždy nejméně dva členové představenstva současně. Podepisování za družstvo se děje tak, že k natištěné, napsané nebo jinak zobrazené obchodní firmě družstva připojí své podpisy členové představenstva. ----------

3. Představenstvu náleží veškerá působnost, která není stanovami nebo zákonem svěřena jinému orgánu družstva. ----------

4. Představenstvu přísluší obchodní vedení družstva. Představenstvo plní usnesení členské schůze, není-li v rozporu s právními předpisy. ----------
Představenstvo schvaluje výdaje na opravu, modernizaci, rekonstrukci domu s byty a společných prostor do výše 250 000,-- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).--------

5. Představenstvo zajišťuje řádné vedení účetnictví, předkládá členské schůzi ke schválení účetní závěrku a v souladu se stanovami také návrh na rozdělení zisku **nebo vlastních zdrojů** nebo úhradu ztráty. ----------

6. Představenstvo má 3 členy a ze svého středu si volí předsedu a jednoho místopředsedu. ----

7. Představenstvo svolává 1x ročně řádnou členskou schůzi. ----------

8. Představenstvo je povinno alespoň 15 dnů přede dnem konání členské schůze, která má schvalovat účetní závěrku, zpřístupnit účetní závěrku a to v sídle družstva nebo v jiném místě určeném v pozvánce na členskou schůzi družstva. ----------

čl. 29
Kontrolní komise

1. Kontrolní komise kontroluje veškerou činnost družstva, projednává stížnosti členů družstva a může požadovat jakékoliv informace a doklady o hospodaření družstva. Členy kontrolní komise volí členská schůze družstva. ----------

2. Při výkonu své působnosti je kontrolní komise nezávislá na ostatních orgánech družstva. –

3. Kontrolní komise dává písemné stanovisko ke každé účetní závěrce, k návrhu na rozdělení zisku **nebo vlastních zdrojů** nebo úhradě ztráty družstva a k návrhu na rozhodnutí o uhrazovací povinnosti členů. ----------

4. Na zjištěné nedostatky kontrolní komise upozorní představenstvo a dohlíží na zjednání nápravy. ----------

5. Kontrolní komise má 3 členy a ze svého středu volí předsedu a jednoho místopředsedu. ----

Část VI.
Hospodaření družstva

čl. 30

1. Družstvo hradí výdaje a náklady své činnosti z příjmů získaných z bytového hospodářství a z ostatní hospodářské činnosti, popřípadě jiných zdrojů. ----------

2. Družstvo k zajištění hospodaření vytváří příslušné fondy. ----------

3. Ze svého zisku platí přednostně platby související se zajištěním chodu domu a dodávkou jednotlivých služeb a zákonné odvody. Zbylý zisk používá samostatně a je možné si jej rozdělit. ----------

4. Družstvo vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví. ----------

čl. 31
Provozní fond

1. Družstvo při svém založení zřídilo provozní fond (fond oprav). ----------

2. Příjmy provozního fondu (fondu oprav) tvoří především měsíční příspěvky (nájemné) členů družstva a nájemné ostatních nájemců. Dalším příjmem fondu je čistý roční zisk družstva po odečtení nákladů. ----------

3. O výši příspěvků do provozního fondu rozhoduje členská schůze družstva. ----------

4. Prostředky provozního fondu (fondu oprav) čerpá družstvo ke krytí výdajů spojených se správou, údržbou a opravami domu a bytu. ----------

5. Připouští se rozdělení vlastních zdrojů mezi členy družstva v mezích zákona a se souhlasem členské schůze. ----------

Část VII.

čl. 32
Zrušení a zánik družstva

1. Družstvo se zrušuje: ----------
   a) rozhodnutím členské schůze, ----------
   b) rozhodnutím orgánu veřejné moci a ----------
   c) z dalších důvodů stanovených zákonem. ----------

2. Rozhodnutí členské schůze o zrušení družstva se osvědčuje notářským zápisem. ----------

3. Při zrušení družstva se provede likvidace. ----------

4. Byl-li osvědčen úpadek družstva, zrušuje se družstvo bez likvidace zrušením konkursu po splnění rozvrhového usnesení, nebo zrušením konkursu proto, že majetek je zcela nepostačující. ----------

5. Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku. ----------

Část VIII.
<u>Společná ustanovení</u>

čl. 33
Doručování

1. Družstvo doručuje svým členům písemnosti zpravidla poštou nebo jiným vhodným způsobem (vhozením do poštovní schránky, osobním předáním funkcionářem družstva), a to na adresu, kterou člen družstvu sdělil. ----------

2. Povinnost družstva doručit písemnost do vlastních rukou je splněna: ----------

a) při doručování písemnosti funkcionářem družstva, jakmile člen její převzetí písemně potvrdí,
b) při doručování poštou, jakmile pošta písemnost do vlastních rukou doručí. Písemnost se považuje za doručenou třetím dnem ode dne uložení u poskytovatele poštovních služeb a to i v případě, že si ji člen družstva nevyzvedne v úložní době nebo se o jejím uložení nedozví. Jestliže člen družstva odmítne doručovanou písemnost převzít, považuje se tato za doručenou dnem jejího odmítnutí členem družstva. ----------

Část IX.
Závěrečná ustanovení

čl. 34

Tyto stanovy byly schváleny na členské schůzi družstva dne ……. ----------

Informační deska družstva je vyvěšena v sídle družstva v přízemí domu čp. 1344/47, ulice V. Volfa v Českých Budějovicích .----------